

Орган эмитента, утвердивший отчет	Годовое общее собрания акционеров								
Дата утверждения отчета	30.06.2022								
<b>1</b>	<p style="text-align: center;"><b>НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Полное:</td> <td style="width: 50%;">"ToshuyjoyLITI" aksiyadorlik jamiyati</td> </tr> <tr> <td>Сокращенное:</td> <td>"ToshuyjoyLITI" AJ</td> </tr> <tr> <td>Наименование биржевого тикера:</td> <td>Нет</td> </tr> </table>	Полное:	"ToshuyjoyLITI" aksiyadorlik jamiyati	Сокращенное:	"ToshuyjoyLITI" AJ	Наименование биржевого тикера:	Нет		
Полное:	"ToshuyjoyLITI" aksiyadorlik jamiyati								
Сокращенное:	"ToshuyjoyLITI" AJ								
Наименование биржевого тикера:	Нет								
<b>2</b>	<p style="text-align: center;"><b>КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Местонахождение:</td> <td style="width: 50%;">г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. М. Якубовой, 43</td> </tr> <tr> <td>Почтовый адрес:</td> <td>г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. М. Якубовой, 43</td> </tr> <tr> <td>Адрес электронной почты:</td> <td><a href="mailto:tashjilproekt@list.ru">tashjilproekt@list.ru</a></td> </tr> <tr> <td>Официальный веб-сайт:</td> <td><a href="http://www.toshuyjoyliti.uz">www.toshuyjoyliti.uz</a></td> </tr> </table>	Местонахождение:	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. М. Якубовой, 43	Почтовый адрес:	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. М. Якубовой, 43	Адрес электронной почты:	<a href="mailto:tashjilproekt@list.ru">tashjilproekt@list.ru</a>	Официальный веб-сайт:	<a href="http://www.toshuyjoyliti.uz">www.toshuyjoyliti.uz</a>
Местонахождение:	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. М. Якубовой, 43								
Почтовый адрес:	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. М. Якубовой, 43								
Адрес электронной почты:	<a href="mailto:tashjilproekt@list.ru">tashjilproekt@list.ru</a>								
Официальный веб-сайт:	<a href="http://www.toshuyjoyliti.uz">www.toshuyjoyliti.uz</a>								
<b>3</b>	<p style="text-align: center;"><b>БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Наименование обслуживающего банка:</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	Наименование обслуживающего банка:							
Наименование обслуживающего банка:									

	Номер расчетного счета:	
	МФО:	
<b>4</b>	<b>РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА</b>	
	присвоенные регистрирующим органом:	
	присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	207091384
	<b>присвоенные органами государственной статистики</b>	
	КФС:	144
	ОКПО:	23392379
	ОКОНХ:	66000
	СОАТО:	1726287
	Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО)	<a href="#">имеется</a>
<b>5</b>	<b>Показатели финансово-экономического состояния эмитента</b>	
	Коэффициент рентабельности уставного капитала	0,000

	Коэффициент покрытия общих платежеспособности	136,378
	Коэффициент абсолютной ликвидности	4,426
	Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств	111,444
	Коэффициент обновления основных фондов	
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента	142,013
<b>6</b>	<b>Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году</b>	
	По простым акциям (в сумах на одну акцию)	707,0000 сум
	По простым акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	61,91 %
	По привилегированным акциям (в сумах на одну акцию)	нет
	По привилегированным акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	нет
	По иным ценным бумагам (в сумах на одну ценную бумагу)	нет
	По иным ценным бумагам (в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги)	нет

7	<b>Имеющаяся задолженность по выплате доходов по ценным бумагам</b>					
	По простым акциям (по итогам отчетного периода (в сумах))			нет		
	По простым акциям (по итогам предыдущих периодов (в сумах))			нет		
	По привилегированным акциям (по итогам отчетного периода (в сумах))			нет		
	По привилегированным акциям (по итогам предыдущих периодов (в сумах))			нет		
	По иным ценным бумагам (по итогам отчетного периода (в сумах))			нет		
	По иным ценным бумагам (по итогам предыдущих периодов (в сумах))			нет		
8	<b>Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа</b>					
	дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
	15.09.2021	15.09.2021	Нарматов Нуритдин Жумаевич	Генеральный директор	Годовое общее собрания акционеров	Избран (назначен)
	15.09.2021	15.09.2021	Фозилов Фуркат Анварович	Наблюдательный совет	Годовое общее собрания акционеров	выведен из состава (уволен)

15.09.2021	15.09.2021	Саттаров Тўлқин Абдихалилович	Наблюдательный совет	Годовое общее собрания акционеров	выведен из состава (уволен)
15.09.2021	15.09.2021	Ниязимбетов Сулайман Юсупбаевич	Наблюдательный совет	Годовое общее собрания акционеров	выведен из состава (уволен)
15.09.2021	15.09.2021	Хашимов Шухратходжа Рахматжанович	Наблюдательный совет	Годовое общее собрания акционеров	Избран (назначен)
15.09.2021	15.09.2021	Сайдалиев Жасур Саидаълоевич	Наблюдательный совет	Годовое общее собрания акционеров	Избран (назначен)
15.09.2021	15.09.2021	Ҳидоятлов Шерзод Саиджонович	Наблюдательный совет	Годовое общее собрания акционеров	Избран (назначен)
15.09.2021	15.09.2021	Мустафақулов Умиджон Пулатович	Наблюдательный совет	Годовое общее собрания акционеров	Избран (назначен)
15.09.2021	15.09.2021	Караев Феруз Фахриддинович	Наблюдательный совет	Годовое общее собрания акционеров	Избран (назначен)
15.09.2021	15.09.2021	Атамуротов Сардорбек Бахромович	Ревизионная комиссия	Годовое общее собрания акционеров	выведен из состава (уволен)
15.09.2021	15.09.2021	Матякубов Арифжон	Ревизионная комиссия	Годовое общее собрания акционеров	Избран (назначен)

			Ибрагимович			
15.09.2021	15.09.2021	Буланова Юлия Сергеевна	Ревизионная комиссия	Годовое общее собрания акционеров	Избран (назначен)	
15.09.2021	15.09.2021	Эсиргапов Фахриддин Юнус ўгли	Ревизионная комиссия	Годовое общее собрания акционеров	Избран (назначен)	

10

**Существенные факты в деятельности эмитента за отчетный год**

Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
Изменения в списке аффилированных лиц	36	09.02.2021	09.02.2021
Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	03.06.2021	04.06.2021
Начисление доходов по ценным бумагам	32	13.07.2021	13.07.2021
Изменение в составе исполнительного органа	8	14.07.2021	14.07.2021
Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	15.07.2021	15.07.2021
Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	15.09.2021	15.09.2021

	Изменения в списке аффилированных лиц	36	15.09.2021	15.09.2021
	Изменение в составе наблюдательного совета	8	15.09.2021	15.09.2021
	Изменение в составе ревизионной комиссии	8	15.09.2021	15.09.2021
<b>11</b>	<b>Бухгалтерский баланс</b>			
	Наименование показателя	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. Долгосрочные активы</b>			
	<b>Основные средства:</b>	000		
	по первоначальной стоимости (01,03)	010	6169136.00	6088200.80
	Сумма износа (0200)	011	2687450.00	3147423.50
	Остаточная (балансовая) стоимость (стр.010-011)	012	3481686.00	2940777.29
	<b>Нематериальные активы:</b>	000		
	по первоначальной стоимости (0400)	020	107616.00	135016.30

Сумма амортизации (0500)	021	62639.00	103877.80
по остаточной стоимости (020-021)	022	44977.00	31138.50
Долгосрчные инвестиции, всего (стр.040+050+060+070+080). в том числе.	030	307310.40	307310.40
Ценные бумаги (0610)	040	7310.40	7310.40
Инвестиции в дочерние хозяйственные обществ (0620)	050	300000.00	300000.00
Инвестиции в зависимые хозяйственные общества (0630)	060		
Инвестиции в предприятие с иностранным капиталом (0640)	070		
Прочие долгосрочные инвестиции (0690)	080		
Оборудование к установке (0700)	090		
Капитальные вложения (0800)	100		
Долгосрчная дебиторская задолженность (0910, 0920. 0930 0940)	110		
<b>Из нее просроченная</b>	111		
Долгосрчные отсроченные расходы (0950, 0960, 0990)	120		



<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I (012+022+030+090+100+110+120)</b>	130	3833973.40	3279226.20
<b>II. Текущие активы</b>			
Товарно-материальные запасы, всего (стр.150+160+170+180), в том числе	140	169492.00	139737.20
Производственные запасы (1000,1100,1500,1600)	150	169492.00	139737.20
Незавершённое производство (2000, 2100, 2300, 2700)	160		
Готовая продукция (2800)	170		
Товары (2900 за минусом 2980)	180		
Расходы будущих периодов (3100)	190	168.00	
Отсроченные расходы (3200)	200		
Дебиторы, всего стр.220+240+250+260+270+280+290+300+310)	210	4872181.00	4449890.50
из нее: просроченная	211		
Задолженность покупателей и заказчиков (4000 за минусом 4900)	220	3421637.00	4150736.30

Задолженность обособленных подразделений (4110)	230		
Задолженность дочерних и зависимых хозяйственных обществ (4120)	240		
Авансы, выданные персоналу (4200)	250	4096.00	
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (4300)	260	155455.00	84036.50
Авансовые платежи по налогам и сборам а бюджет (4400)	270	1099700.00	10626.40
Авансовые платежи в государственные целевые фонды и по страхованию (4500)	280	12424.00	
Задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал (4600)	290		
Задолженность персонала по прочим операциям (4700)	300	44274.00	61244.10
Прочие дебиторские задолженности (4800)	310	134595.00	143247.20
Денежные средства, всего (стр.330+340+350+360), в том числе:	320	1308681.00	165694.30
Денежные средства в кассе (5000)	330		
Денежные средства на расчетном счете (5100)	340	1299533.00	158382.30

Денежные средства а иностранной валюте (5200)	350		
Денежные средства и эквиваленты (5500, 5800, 5700)	360	9148.00	7312.00
Краткосрочные инвестиции (5800)	370	350000.00	350000.00
Прочие текущие активы (5900)	380		
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ II (стр. 140+190+200+210+320+370+380)</b>	390	6700522.00	5105322.00
<b>ВСЕГО по активу баланса 130+390</b>	400	10534495.40	8384548.20
<b>ПАССИВ</b>			
<b>I. Источники собственных средств</b>			
Уставной капитал (8300)	410	893986.15	893986.15
Добавленный капитал (8400)	420		
Резервный капитал (8500)	430	2280487.00	2067661.20
Выкупленные собственные акции (8600)	440		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (8700)	450	3143382.00	1457530.12

Целевые поступления (8800)	460		
Резервы предстоящих расходов и платежей (8900)	470		
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I 410+420+430+440+450+460+470</b>	480	6317855.15	4419177.47
<b>II. Обязательства</b>			
Долгосрочные обязательства, всего (стр.500+520+530+540+550+560+570+580+590)	490	253559.00	221863.80
в том числе: долгосрочная кредиторская задолженность (стр.500+520+540+580+590)	491		
Из нее просроченная долгосрочная кредиторская задолженность	492		
Долгосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам (7000)	500		
Долгосрочная задолженность обособленным подразделениям (7110)	510		
Долгосрочная задолженность дочерним и зависимые, хозяйственным обществам (7120)	520		
Долгосрочные отсроченные доходы (7210, 7220, 7230)	530		

Долгосрочные отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (7240)	540		
Прочие долгосрочные отсроченные обязательства (7250, 7290)	550	253559.00	221863.80
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков (7300)	560		
Долгосрочные банковские кредиты (7810)	570		
Долгосрочные займы (7820, 7830, 7840)	580		
Прочие долгосрочные кредиторские задолженности (7900)	590		
Текущие обязательства, всего (стр.610+630+640+650+660+670+680+690+700+710+720+ +730+740+750+760)	600	3963081.25	3743506.93
в том числе: текущая кредиторская задолженность (стр.610+630+650+670+680+690+700+710+720+760)	601	3931386.42	3111812.10
из нее: просроченная текущая кредиторская задолженность	602		
Задолженность поставщикам и подрядчикам (6000)	610	1756722.42	663625.40
Задолженность обособленным подразделениям (6110)	620		
Задолженность дочерним и зависимым хозяйственным	630		

обществам (6120)			
Отсроченные доходы (6210, 6220, 6230)	640		
Отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (6240)	650		
Прочие отсроченные обязательства (6250, 6290)	660	31694.83	31694.83
Полученные авансы (6300)	670	679964.00	641869.00
Задолженность по платежам в бюджет (6400)	680	209040.00	476298.30
Задолженность по страхованию (6510)	690		
Задолженность по платежам в государственные целевые фонды (6520)	700	171532.00	156596.40
Задолженность учредителям (6600)	710	795247.00	931790.70
Задолженность по оплате труда (6700)	720	314186.00	169829.80
Краткосрочные банковские кредиты (6810)	730		
Краткосрочные займы (6820, 6830, 6840)	740		600000.00
Текущая часть долгосрочных обязательств (6950)	750		

	Прочие кредиторские задолженности (6900 кроме 6950)	760	4695.00	71802.50		
	<b>ИТОГО ПО II РАЗДЕЛУ (стр. 490+600)</b>	770	4216640.25	3965370.73		
	<b>ВСЕГО по пассиву баланса (стр. 480+770)</b>	780	10534495.40	8384548.20		
<b>12</b>	<b>Отчет о финансовых результатах</b>					
	Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года		За отчетный период	
			доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)
	Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ и услуг)	010	13807376.00		10127496.00	
	Себестоимость реализованной продукции (товаров, работ и услуг)	020		7826771.00		6335713.70
	Валовая прибыль (убыток) от реализации продукции (товаров, работ и услуг) (стр.010-020)	030	5980605.00		3791782.30	
	Расходы периода, всего (стр.050+060+070+080), в том числе:	040		5522915.10		5928865.40
	Расходы по реализации	050				

Административные расходы	060		4829531.00		4935025.10
Прочие операционные расходы	070		693384.10		993840.30
Расходы отчетного периода, исключаемые из налогооблагаемой базы в будущем	080				
Прочие доходы от основной деятельности	090	270688.00		585758.60	
Прибыль (убыток) от основной деятельности (стр.030-040+090)	100	728377.90			-1551324.50
Доходы от финансовой деятельности, всего (стр.120+130+140+150+160), в том числе:	110	152135.00		232438.50	
Доходы в виде дивидендов	120	64462.00		178978.10	
Доходы в виде процентов	130	87673.00		53460.40	
Доходы от долгосрочной аренда (лизинг)	140				
Доходы от валютных курсовых разниц	150				
Прочие доходы от финансовой деятельности	160				
Расходы по финансовой деятельности (стр.180+190+200+210), в том числе:	170				22284.90



Расходы в виде процентов	180				22284.90
Расходы а виде процентов по долгосрочной аренда (лизингу)	190				
Убытки от валютных курсовых разниц	200				
Прочие расходы по финансовой деятельности	210				
Прибыль (убыток) от общехозяйственной деятельности (стр.100+110-170)	220	880512.90			-1341170.90
Чрезвычайные прибыли и убытки	230				
Прибыль (убыток) до уплаты налога на доходы прибыль) (стр.220+/-230)	240	880512.90			-1341170.90
Налог на доходы (прибыль)	250		143099.50		
Прочие налоги и сборы от прибыли	260				
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр.240-250-260)</b>	270	737413.40			-1341170.90

13

## Сведения об аудиторском заключении

Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского	Номер аудиторского	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего	Копия аудиторского заключения
--------------------------------------	----------------------	----------------	----------------	--------------------------	--------------------	---	-------------------------------

					заклучения	заклучения	проверку	
ООО "BALANS-INFORM AUDIT"	2019-04-05	789	Положительное	2022-06-06			А.З. Салимов	<a href="#">имеется</a>

<b>16</b>	<b>Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)</b>			
	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий))
	Давлат активларини бошқариш агентлиги	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО	2019-07-01
	"Chestermere International Inc." Компанияси	Панама	Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО	2019-07-01
	Ҳидоят Шерзод Саиджонович	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Член НС	2021-09-15
	Хашимов Шухратходжа Раҳматжанович	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Член НС	2020-09-15
	Сайдалиев Жасур Саидаълоевич	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Член НС	2019-07-01
	Мустафакулов Умиджон Пулатович	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Член НС	2021-09-15

Караев Феруз Фахридинович	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Член НС	2021-09-15
Нарматов Нуритдин Жумаевич	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Лицо, осуществляющее полномочия директора (председателя правления)	2020-01-14
"Building Information Modeling Center" МЧЖ	Тошкент шаҳри, бог Сарой кўчаси, 43 уй	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-01-14
Устав капиталининг 20 ва ундан ортик фоизини Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлигига тегишли бўлган юридик шахслар	Ўзбекистон Республикаси	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2021-02-09