

Орган эмитента, утвердивший отчет	Годовое общее собрания акционеров Общества								
Дата утверждения отчета	30.06.2021								
1	<p style="text-align: center;">НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Полное:</td> <td style="width: 50%;">"ToshuyjoyLITI" aksiyadorlik jamiyati</td> </tr> <tr> <td>Сокращенное:</td> <td>"ToshuyjoyLITI" AJ</td> </tr> <tr> <td>Наименование биржевого тикера:</td> <td>Нет</td> </tr> </table>	Полное:	"ToshuyjoyLITI" aksiyadorlik jamiyati	Сокращенное:	"ToshuyjoyLITI" AJ	Наименование биржевого тикера:	Нет		
Полное:	"ToshuyjoyLITI" aksiyadorlik jamiyati								
Сокращенное:	"ToshuyjoyLITI" AJ								
Наименование биржевого тикера:	Нет								
2	<p style="text-align: center;">КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Местонахождение:</td> <td style="width: 50%;">г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. М. Якубовой, 43</td> </tr> <tr> <td>Почтовый адрес:</td> <td>г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. М. Якубовой, 43</td> </tr> <tr> <td>Адрес электронной почты:</td> <td>tashjilproekt@list.ru</td> </tr> <tr> <td>Официальный веб-сайт:</td> <td>www.toshuyjoyliti.uz</td> </tr> </table>	Местонахождение:	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. М. Якубовой, 43	Почтовый адрес:	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. М. Якубовой, 43	Адрес электронной почты:	tashjilproekt@list.ru	Официальный веб-сайт:	www.toshuyjoyliti.uz
Местонахождение:	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. М. Якубовой, 43								
Почтовый адрес:	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. М. Якубовой, 43								
Адрес электронной почты:	tashjilproekt@list.ru								
Официальный веб-сайт:	www.toshuyjoyliti.uz								
3	<p style="text-align: center;">БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Наименование обслуживающего банка:</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>	Наименование обслуживающего банка:							
Наименование обслуживающего банка:									

	Номер расчетного счета:	
	МФО:	
4	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА	
	присвоенные регистрирующим органом:	
	присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	207091384
	присвоенные органами государственной статистики	
	КФС:	144
	ОКПО:	23392379
	ОКОНХ:	66000
	СОАТО:	1726287
5	Показатели финансово-экономического состояния эмитента	
	Коэффициент рентабельности уставного капитала	82,486
	Коэффициент покрытия общих платежеспособности	169,074

	Коэффициент абсолютной ликвидности					33,022
	Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств					149,831
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента					160,703
6	Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году					
	По простым акциям (в сумах на одну акцию)					1 670 сум
	По простым акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)					146,23 %
8	Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа					
	дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
	10.01.2020	10.01.2020	Нарматов Нуритдин Жумаевич	Генеральный директор	Внеочередное общее собрания акционеров	Избран (назначен)
	10.09.2020	10.09.2020	Нарматов Нуритдин Жумаевич	Генеральный директор	Годовое общее собрания акционеров	Избран (назначен)
	10.09.2020	10.09.2020	Искандаров Эркин Буриевич	Наблюдательный совет	Годовое общее собрания акционеров	выведен из состава (уволен)

10.09.2020	10.09.2020	Худайбрeдиев Камoлиддин Устемирович	Наблюдательный совет	Гoдoвoе oбщeе сoбрaния акциoнeрoв	вывeдeн из сoстaвa (увoлeн)
10.09.2020	10.09.2020	Мурoдoв Жaхoнгир Хусниддин угли	Наблюдательный совет	Гoдoвoе oбщeе сoбрaния акциoнeрoв	вывeдeн из сoстaвa (увoлeн)
10.09.2020	10.09.2020	Хaшимoв Шухрaтхoджa Рaхмaтжaнoвич	Наблюдательный совет	Гoдoвoе oбщeе сoбрaния акциoнeрoв	Избрaн (нaзнaчeн)
10.09.2020	10.09.2020	Сaйдaлиeв Жaсур Сaидaльoевич	Наблюдательный совет	Гoдoвoе oбщeе сoбрaния акциoнeрoв	Избрaн (нaзнaчeн)
10.09.2020	10.09.2020	Ниязимбeтoв Сулaймaн Юсупбaевич	Наблюдательный совет	Гoдoвoе oбщeе сoбрaния акциoнeрoв	Избрaн (нaзнaчeн)
10.09.2020	10.09.2020	Фoзилoв Фурқaт Aнвaрoвич	Наблюдательный совет	Гoдoвoе oбщeе сoбрaния акциoнeрoв	Избрaн (нaзнaчeн)
10.09.2020	10.09.2020	Сaттарoв Тўлқин Aбдихaлилoвич	Наблюдательный совет	Гoдoвoе oбщeе сoбрaния акциoнeрoв	Избрaн (нaзнaчeн)
10.09.2020	10.09.2020	Нaзaрoв Кaмoл Aскaрoвич	Рeвизиoннaя кoмиссия	Гoдoвoе oбщeе сoбрaния акциoнeрoв	вывeдeн из сoстaвa (увoлeн)
10.09.2020	10.09.2020	Aтaмурoтoв Сaрдoрбeк Бaхрoмoвич	Рeвизиoннaя кoмиссия	Гoдoвoе oбщeе сoбрaния акциoнeрoв	Избрaн (нaзнaчeн)
10.09.2020	10.09.2020	Булaнoвa Юлиa Сeргeeвнa	Рeвизиoннaя	Гoдoвoе oбщeе сoбрaния	Избрaн (нaзнaчeн)

				комиссия	акционеров	
	10.09.2020	10.09.2020	Эсиргапов Фахриддин Юнус Ўғли	Ревизионная комиссия	Годовое общее собрания акционеров	Избран (назначен)
10	Существенные факты в деятельности эмитента за отчетный год					
	Наименование существенного факта			№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
	Решения, принятые высшим органом управления эмитента			6	10.01.2020	10.01.2020
	Изменение в составе исполнительного органа			8	10.01.2020	14.01.2020
	Изменения в списке аффилированных лиц			36	14.01.2020	15.01.2020
	Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ			12	15.01.2020	16.01.2020
	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)			30	15.01.2020	16.01.2020
	Начисление доходов по ценным бумагам			32	15.09.2020	17.09.2020
	Изменения в списке аффилированных лиц			36	15.09.2020	17.09.2020
	Изменение в составе исполнительного органа			8	15.09.2020	18.09.2020

Изменение в составе наблюдательного совета	8	15.09.2020	18.09.2020
Изменение в составе ревизионной комиссии	8	15.09.2020	18.09.2020
Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	15.09.2020	18.09.2020
Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	25.12.2020	25.12.2020

11	Бухгалтерский баланс			
	Наименование показателя	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	АКТИВ			
	I. Долгосрочные активы			
	Основные средства:	000		
	по первоначальной стоимости (01,03)	010	5347379.20	6169136.00
	Сумма износа (0200)	011	2028343.40	2687450.00
	Остаточная (балансовая) стоимость (стр.010-011)	012	3319035.80	3481686.00
	Нематериальные активы:	000		

по первоначальной стоимости (0400)	020	94316.34	107616.00
Сумма амортизации (0500)	021	35499.18	62639.00
по остаточной стоимости (020-021)	022	58817.16	44977.00
Долгосрчные инвестиции, всего (стр.040+050+060+070+080). в том числе.	030	307310.40	307310.40
Ценные бумаги (0610)	040	7310.40	7310.40
Инвестиции в дочерние хозяйственные обществ (0620)	050	300000.00	300000.00
Инвестиции в зависимые хозяйственные общества (0630)	060		
Инвестиции в предприятие с иностранным капиталом (0640)	070		
Прочие долгосрочные инвестиции (0690)	080		
Оборудование к установке (0700)	090		
Капитальные вложения (0800)	100		
Долгосрчная дебиторская задолженность (0910, 0920. 0930 0940)	110		

Из нее просроченная	111		
Долгосрочные отсроченные расходы (0950, 0960, 0990)	120		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I (012+022+030+090+100+110+120)	130	3685163.36	3833973.40
II. Текущие активы			
Товарно-материальные запасы, всего (стр.150+160+170+180), в том числе	140	167456.50	169492.00
Производственные запасы (1000,1100,1500,1600)	150	167456.50	169492.00
Незавершённое производство (2000, 2100, 2300, 2700)	160		
Готовая продукция (2800)	170		
Товары (2900 за минусом 2980)	180		
Расходы будущих периодов (3100)	190	17071.79	168.00
Отсроченные расходы (3200)	200		
Дебиторы, всего стр.220+240+250+260+270+280+290+300+310)	210	559780.57	4872181.00

из нее: просроченная	211		
Задолженность покупателей и заказчиков (4000 за минусом 4900)	220	193082.58	3421637.00
Задолженность обособленных подразделений (4110)	230		
Задолженность дочерних и зависимых хозяйственных обществ (4120)	240		
Авансы, выданные персоналу (4200)	250	4836.40	4096.00
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (4300)	260	94046.68	155455.00
Авансовые платежи по налогам и сборам а бюджет (4400)	270	62898.00	1099700.00
Авансовые платежи в государственные целевые фонды и по страхованию (4500)	280	106087.60	12424.00
Задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал (4600)	290		
Задолженность персонала по прочим операциям (4700)	300	60017.31	44274.00
Прочие дебиторские задолженности (4800)	310	38812.00	134595.00
Денежные средства, всего (стр.330+340+350+360), в том	320	5617895.41	1308681.00

числе:			
Денежные средства в кассе (5000)	330		
Денежные средства на расчетном счете (5100)	340	5605406.50	1299533.00
Денежные средства а иностранной валюте (5200)	350		
Денежные средства и эквиваленты (5500, 5800, 5700)	360	12488.91	9148.00
Краткосрочные инвестиции (5800)	370	350000.00	350000.00
Прочие текущие активы (5900)	380		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ II (стр. 140+190+200+210+320+370+380)	390	6712204.27	6700522.00
ВСЕГО по активу баланса 130+390	400	10397367.63	10534495.40
ПАССИВ			
I. Источники собственных средств			
Уставной капитал (8300)	410	893986.15	893986.15
Добавленный капитал (8400)	420		

Резервный капитал (8500)	430	1928388.90	2280487.00
Выкупленные собственные акции (8600)	440		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (8700)	450	2984544.00	3143382.00
Целевые поступления (8800)	460		
Резервы предстоящих расходов и платежей (8900)	470		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I 410+420+430+440+450+460+470	480	5806919.05	6317855.15
II. Обязательства			
Долгосрочные обязательства, всего (стр.500+520+530+540+550+560+570+580+590)	490	285253.50	253559.00
в том числе: долгосрочная кредиторская задолженность (стр.500+520+540+580+590)	491		
Из нее просроченная долгосрочная кредиторская задолженность	492		
Долгосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам (7000)	500		

Долгосрочная задолженность обособленным подразделениям (7110)	510		
Долгосрочная задолженность дочерним и зависимые, хозяйственным обществам (7120)	520		
Долгосрочные отсроченные доходы (7210, 7220, 7230)	530		
Долгосрочные отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (7240)	540		
Прочие долгосрочные отсроченные обязательства (7250, 7290)	550	285253.50	253559.00
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков (7300)	560		
Долгосрочные банковские кредиты (7810)	570		
Долгосрочные займы (7820, 7830, 7840)	580		
Прочие долгосрочные кредиторские задолженности (7900)	590		
Текущие обязательства, всего (стр.610+630+640+650+660+670+680+690+700+710+720+ +730+740+750+760)	600	4305195.08	3963081.25
в том числе: текущая кредиторская задолженность	601	4273500.25	3931386.42

(стр.610+630+650+670+6 80+6 90+700+710+720+760)			
из нее: просроченная текущая кредиторская задолженность	602		
Задолженность поставщикам и подрядчикам (6000)	610	139620.70	1756722.42
Задолженность обособленным подразделениям (6110)	620		
Задолженность дочерним и зависимым хозяйственным обществам (6120)	630		
Отсроченные доходы (6210, 6220, 6230)	640		
Отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (6240)	650		
Прочие отсроченные обязательства (6250, 6290)	660	31694.83	31694.83
Полученные авансы (6300)	670	2162888.41	679964.00
Задолженность по платежам в бюджет (6400)	680	628084.92	209040.00
Задолженность по страхованию (6510)	690		
Задолженность по платежам в государственные целевые фонды (6520)	700	349935.32	171532.00

	Задолженность учредителям (6600)	710	296079.90	795247.00		
	Задолженность по оплате труда (6700)	720	687336.45	314186.00		
	Краткосрочные банковские кредиты (6810)	730				
	Краткосрочные займы (6820, 6830, 6840)	740				
	Текущая часть долгосрочных обязательств (6950)	750				
	Прочие кредиторские задолженности (6900 кроме 6950)	760	9554.55	4695.00		
	ИТОГО ПО II РАЗДЕЛУ (стр. 490+600)	770	4590448.58	4216640.25		
	ВСЕГО по пассиву баланса (стр. 480+770)	780	10397367.63	10534495.40		
12	Отчет о финансовых результатах					
	Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года		За отчетный период	
			доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)
	Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ и услуг)	010	16660320.00		13807376.00	
	Себестоимость реализованной продукции (товаров, работ	020		9803334.00		7826771.00

и услуг)					
Валовая прибыль (убыток) от реализации продукции (товаров, работ и услуг) (стр.010-020)	030	6856986.00		5980605.00	
Расходы периода, всего (стр.050+060+070+080), в том числе:	040		6045904.00		5522915.10
Расходы по реализации	050				
Административные расходы	060		4884433.00		4829531.00
Прочие операционные расходы	070		1161471.00		693384.10
Расходы отчетного периода, исключаемые из налогооблагаемой базы в будущем	080				
Прочие доходы от основной деятельности	090	826110.00		270688.00	
Прибыль (убыток) от основной деятельности (стр.030-040+090)	100	1637192.00		728377.90	
Доходы от финансовой деятельности, всего (стр.120+130+140+150+160), в том числе:	110	193797.00		152135.00	
Доходы в виде дивидендов	120	12104.00		64462.00	

Доходы в виде процентов	130	180835.00		87673.00	
Доходы от долгосрочной аренда (лизинг)	140				
Доходы от валютных курсовых разниц	150				
Прочие доходы от финансовой деятельности	160	858.00			
Расходы по финансовой деятельности (стр.180+190+200+210), в том числе:	170		26.00		
Расходы в виде процентов	180				
Расходы а виде процентов по долгосрочной аренда (лизингу)	190				
Убытки от валютных курсовых разниц	200		26.00		
Прочие расходы по финансовой деятельности	210				
Прибыль (убыток) от общехозяйственной деятельности (стр.100+110-170)	220	1830963.00		880512.90	
Чрезвычайные прибыли и убытки	230				
Прибыль (убыток) до уплаты налога на доходы прибыль (стр.220+/-230)	240	1830963.00		880512.90	

	Налог на доходы (прибыль)	250		302497.00		143099.50		
	Прочие налоги и сборы от прибыли	260						
	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр.240-250-260)	270	1528466.00		737413.40			
13	Сведения об аудиторском заключении							
	Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия аудиторского заключения
	ООО "BALANS-INFORM AUDIT"	2019-04-05	789	Положительное	2021-06-04		А.З. Салимов	имеется
16	Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)							
	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)		Основание, по которому они признаются аффилированными лицами		Дата (наступления основания (-ий))		
	Агентство РУз по управлению госактивами	Республика Узбекистан, город Ташкент		Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО		2019-07-01		
	Компания "Chestermere International Inc."	Panama		Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО		2019-07-01		
	Хашимов Шухратходжа	Республика Узбекистан, город Ташкент		Член НС		2020-09-15		

Рахматжанович			
Сайдалиев Жасур Саидаълоевич	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2019-07-01
Ниязимбетов Сулайман Юсупбаевич	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2020-09-15
Фозилов Фуркат Анварович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2019-07-01
Сагтаров Тўлқин Абдихалилович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2020-09-15
Нарматов Нуритдин Жумаевич	Республика Узбекистан, город Ташкент	Лицо, осуществляющее полномочия директора (председателя правления)	2020-09-16
"Building Information Modeling Center" МЧЖ	Тошкент шаҳри, бог Сарой кўчаси, 43 уй	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет АО	2020-09-16